

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Домстрой-Барнаул»

полное наименование организации – для юридических лиц

656063, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

проезд Заводской 9-й, 15в

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ 22-RU22302000-134-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050133:251

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №22-RU22302000-361-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	55472,0	55472,0
в том числе надземной части	куб.м	46061,0	46061,0
Общая площадь	кв.м	14734,2	14833,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	154,0	155,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2741,9	2539,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6541,8	6607,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90	90/6607,7
1-комнатные	шт./кв. м	20/720,24	20/729,5
2-комнатные	шт./кв. м	38/2740,95	38/2778,1
3-комнатные	шт./кв. м	26/2350,49	26/2366,5
4-комнатные	шт./кв. м	6/729,46	6/733,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6739,4	6817,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б подушка, ленточные, столбчатые	ж/б подушка, ленточные, столбчатые
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		наплавляемая, техноэласт	наплавляемая, техноэласт
Иные показатели:	Площадь здания – 14833,0 кв.м; Общая площадь здания – 13280,2 кв.м,		

	<p>в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич. клетки, коридоры общего пользования и т.д.) – 2358,7 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенные административные помещения (Н1-Н4) – 2539,8 кв.м, в т.ч. нежилые помещения для хоз.нужд (К1-К21) – 155,3 кв.м, в т.ч. газовая котельная – 101,0 кв.м, в т.ч. автостоянка на 47 машино-мест – 1307,8 кв.м</p>
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть газопровода Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная,47

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	104,0	104,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст.d=57, ст.d=15, ст.d=108, п/эт. d=63, п/эт. d=110	ст.d=57, ст.d=15, ст.d=108, п/эт. d=63, п/эт. d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность газопровода	м	168,44	168,44
в т.ч. протяженность газопровода высокого давления	м	54,17	54,17
в т.ч. протяженность газопровода низкого давления	м	114,27	114,27
ГРПШ-05-2У1	шт.	1	1

4.2. Сеть водопровода Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная,47

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	10,0	10,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт d=110	п/эт d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	м	10,0	10,0
Водопроводный колодец d=1500	шт.	2	2
Пожарный гидрант	шт.	1	1
4.3. Сеть канализации Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная,47			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	25,0	25,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт d=160	п/эт d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность труб	м	25,0	25,0
Канализационный колодец d=1000	шт.	2	2
Канализационный колодец d=1500	шт.	2	2
4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная,47			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	99,0	99,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	1064,0	1064,0
протяженность кабеля АПвБШв 4*50	м	268,0	268,0
протяженность кабеля АПвБШв 4*185	м	264,0	264,0
протяженность кабеля АПвБШв 4*240	м	266,0	266,0
протяженность кабеля АПвБШв 4*240	м	266,0	266,0
Футляр п/эт 110	м	765,0	765,0
4.5. Сеть связи Лит.5, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная,47			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	40,0	40,0
В т.ч. протяженность кабеля ИКС-Т-А4-1.8	м	40,0	40,0
Футляр п/эт d=63	м	30,0	30,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Лайнрок Лайт, Лайнрок Венти, экструдированный пенополистирол «Технониколь»	минераловатные плиты Лайнрок Лайт, Лайнрок Венти, экструдированный пенополистирол «Технониколь»

Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2017, без технических планов сооружений от 08.12.2017 (4 шт.), от 19.12.2017 (1 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 26 »  2017 г.

М.П.




(подпись) А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

~~шести~~ листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

